

رعى افتتاح ندوة الإسكان الثالثة (الحي السكني.. أكثر من مجرد مساكن) وكرم الفائزين بالمسابقة العالمية لتصميم مجاورة سكنية

# الأمير سلمان: الدولة أولت قضايا الإسكان عنايتها الفائقة وإنشاء هيئة مستقلة تعنى به نتاج هذا الاهتمام



الأمير سلمان يفتتح العرض الخاص للندوة



سموه يلقي كلمة بهذه المناسبة



الأمير سلمان خلال الحفل

## سموه: ظهور مؤسسات التطوير العقاري الحديثة بادرة خير وسنوفر لها كل سبل الدعم الممكنة والظروف الاستثمارية المناسبة



سموه يطلع على ما يحتويه العرض من عروض الشركات العقارية في مجال البناء والإسكان

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. أيها الأخوة الحضور السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، أحمد الله عز وجل أن يسر عقد هذا اللقاء العلمي ويحيط لي أن أرحب بضيوفنا الكرام وأتمنى لهم طيب المقام في مدينة الرياض. أيها الأخوة..

لقد أولت هذه الدولة رعاها الله قضايا الإسكان عنايتها الفائقة فكان هدف الدولة الدائم أن يجد كل مواطن المسكن اللائق الذي يوفر الحياة الكريمة، من أجل هذه الغاية بادرت الدولة بإنشاء المؤسسات المعنية بالإسكان وولفت مختلف برامج دعم الإسكان من قروض ميسرة ومنح وتسهيلات.

إن ما توليه حكومة خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين لقضايا الإسكان من اهتمام وعناية يتطور ويتجدد بفضل الله ويتطور نحو الحياة وتجدد احتياجات السكان وقد توج هذا الاهتمام منذ أيام قبيلة بإنشاء هيئة مستقلة تعنى بالإسكان وتهدف إلى تيسير حصول المواطن على السكن المناسب والميسر. أيها الأخوة..

إن مدينة الرياض تشهد بحمد الله ازدهاراً متصاعداً في كافة الجوانب ومنها الجانب العمراني وقد تبع ذلك تطور كبير في صناعة البناء والإسكان خصوصاً مع ظهور مؤسسات التطوير العقاري الحديثة وهي بادرة خير ترحب بها وسنوفر لها كل سبل الدعم الممكنة والظروف الاستثمارية المناسبة لكل ما من شأنه أن يدعم قضايا الإسكان ويطلع على ما يحتويه العرض من عروض الشركات العقارية في مجال البناء والإسكان.

أجدد ترحيبي بضيوف الندوة وأسأل الله أن يوفق هذه الندوة لما فيه الخير والصالح. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته. إثر ذلك شاهد سمو أمير منطقة الرياض والحضور فيلمًا وثائقيًا عن واقع الإسكان في مدينة الرياض، ثم سلم سموه الجوائز للفائزين في المسابقة العالمية لتصميم مجاورة سكنية، كما كرم سموه الرعاة الرسميين للندوة. بعد ذلك قام سموه بالافتتاح المصاحب للندوة وأطلع على ما يحتويه من عروض الشركات العقارية في مجال البناء والإسكان.

عبدالعزیز بن عیاف آل مقرن أمين منطقة الرياض كلمة بارك فيها لسمو أمير منطقة الرياض على النجاحات المتوالية التي حققتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض على مدار العقود الثلاثة الماضية مشيرًا إلى أن إنشاء الهيئة العليا يعد أحد ثمار جهود سموه الخيرة ورؤيته الثاقبة ومبادراته العملية والتنموية. وأوضح سموه أمين منطقة الرياض أن الإسكان في مدينة الرياض لا يزال أحد القضايا الكبرى التي نالت اهتمام سموه أمير سلمان بن عبدالعزيز من أجل تيسير حصول سكان المدينة على المساكن اللائقة ودعم مبادرات القطاع الخاص ومشاريع الإسكان الخيرية بالمال والتأييد والرعاية المتواصلة مشيرًا إلى أن تعاون الأمانة ومركز المشاريع في الهيئة العليا مع بقية الأجهزة الخدمية الحكومية الأخرى في مدينة الرياض أمر مشاريع خيرية للمدينة وأداء فعال وإيجابيا لكافة أجهزتها.

وأشار إلى أن مدينة الرياض على موعد مع فقرة في الإصحاح البيئي حيث بدأت مشاريع الحدائق والمنتزهات الكبرى إذ تم البدء في تصميم حدائق الملك عبدالله على أكثر من مليون ونصف للمليون متر مربع وتم الانتهاء من تصاميم منتزه الملك عبدالله في نادي الفروسية السابق في الملز على مساحة تزيد على ثلاثمائة ألف متر مربع. وبدأت المرحلة الأولى في تسيير وتسوية منتزه الأمير سلمان شمال الرياض على مساحة ثلاثة ملايين متر مربع بالإضافة إلى ما قامت به الهيئة العليا من إنشاء منتزه السلام في وسط الرياض وغيرها من المشاريع الجاري تنفيذها.

وأبان أنه في مجال الإسكان والمخططات السكنية تسعى إدارة المدينة إلى تعزيز البعد الإنساني في المدينة وأحيائها السكنية القائمة والمخططات الجديدة حيث ترمي الأحياء القائمة بمرحلة من التطوير والتأهيل شملت إعادة السفلتة والإنارة وإنشاء الحدائق وممرات المشاة والساحات البلدية وتطوير الشوارع التجارية ورفقها وتشجيرها بالإضافة إلى الخدمات الأخرى. أما بالنسبة للمخططات الجديدة فقد كانت الرياض المدينة المبادرة في النص على تنفيذ الخدمات السكنية كشرط لاعتماد المخططات السكنية حتى أصبحت الآن جميع المخططات الجديدة تتوفر فيها السفلتة والإنارة والمياه والكهرباء والصرف الصحي والهاتف بالإضافة إلى اشتراط توفير حدائق مركزية في الأحياء والتركييز على اختيار المواقع المناسبة للمساجد على شوارع رئيسية لتعزيز دور المسجد في الأحياء السكنية.

وأفاد سموه بأن الأمانة انتقلت إلى تحفيز المطورين بتبني فكرة الأحياء ذات التطوير الشامل بحيث تتم عملية التخطيط وتقديم الخدمات للتكامل وبناء الوحدات السكنية وذلك لتقديم أحياء متكاملة البناء والخدمات كتطوير شامل ويدير للتطوير الأفرادي للأحياء السكنية. عقب ذلك ألقى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض الكلمة

رعى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مساء أمس حفل افتتاح ندوة الإسكان الثالثة التي تنظمها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض تحت شعار (الحي السكني.. أكثر من مجرد مساكن) وسلم الجوائز للفائزين بالمراكز الثلاثة لكل من فئتي المهنيين والطلاب في المسابقة العالمية لتصميم مجاورة سكنية التي تنظمها الهيئة بالتزامن مع المسابقة. وكان في استقبال سموه لدى وصوله مقر الحفل صاحب السمو الأمير الدكتور عبدالعزيز بن عياف آل مقرن أمين منطقة الرياض وعضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض رئيس مركز المشاريع والتخطيط في الهيئة المهندس عبداللطيف بن عبدالعزيز آل الشيخ وأعضاء ومسؤولي الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض.

وقد بدأ حفل افتتاح الندوة بتلاوة آيات من الذكر الحكيم ثم ألقى المهندس عبداللطيف بن عبدالعزيز آل الشيخ حضور الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض رئيس مركز المشاريع والتخطيط في الهيئة كلمة رحب فيها بسمو راعي الحفل وشكره على تفضله برعاية حفل افتتاح أعمال ندوة الإسكان الثالثة وتكريم الفائزين في مسابقتها العمرانية العالمية مشيرًا إلى أن اهتمامات الأمير سلمان بن عبدالعزيز بتعمية منطقة الرياض الشاملة تضمنت توفير الإسكان واستكشاف كل الوسائل الممكنة والطرق المتاحة للتموض بواقعه وتوفير احتياجاته المستقبلية.

وبين عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض رئيس مركز المشاريع والتخطيط في الهيئة أن قطاع الإسكان يشكل أحد المحاور الأساسية لخام الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بتوجيه من رئيسها منوها إلى أن العناية التي أولتها الهيئة لهذا القطاع تتسم بطبيعة استراتيجية تقوم على الدراسة والبحث ومن ثم التقييم والتحليل ثم التخطيط ومتابعة التنفيذ وكذلك إعادة تقييم الخطة في سبيل الوفاء باحتياجات مدينة الرياض المستقبلية من الإسكان.

وأشار المهندس آل الشيخ إلى أن موضوع ندوة الإسكان الثالثة يتسم بأهمية خاصة فهو يركز على جودة البيئة السكنية التي تعد مؤشرا مهما على مستوى جودة الحياة حيث تتطلب تنمية البيئة السكنية وتحسين مستواها والعناية بجودة الأحياء السكنية ودعم الإحساس بروح الجماعة بين السكان مبيِّنا أن إطلاق مظاهر الحياة الاجتماعية الإيجابية في الحي السكني مرتين بعدد من العوامل يأتي في مقدمتها تفاعل السكان وجودة مرافق الحي وعناصره الخدمية وكفايتها وكفاءتها وحسن توزيعها وتشغيلها وصيانتها.

بعد ذلك ألقى صاحب السمو الأمير الدكتور



سمو أمير منطقة الرياض يكرم الرعاة الرسميين للندوة

في مكتبة الملك عبدالعزيز العامة بالرياض  
الأميرة صيئة بنت عبدالله رعت الأمسية الشعرية النسائية  
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن  
بالكلية الحربية تقيم حفلها السنوي  
التربية تحقق رغبات  
(17252) معلماً في حركة  
النقل الخارجي لهذا العام